

Husorden

Afd. 17 Skovhøj

Det er enhver enkelt beboers pligt at sørge for, at det lejede holdes i bedst mulig stand samt at alle fællesfaciliteter – både indenfor de enkelte boligers egne rammer som indenfor fælles have- og parkanlæg – behandles med hensyntagen til, at der her er tale om fælles goder, som alle har krav på at nyde godt af.

Af forhold, der i særlig grad skal tages hensyn til, kan nævnes:

Hensyn til andre beboere

- 1) Det er i intet tilfælde tilladt at rengøre tæpper, måtter, sengetøj eller lignende fra vinduer eller altangange.
Altanerne skal holdes ryddelige og må ikke bruges til opmagasinering.
- 2) Det er ikke tilladt at ryge i kældre og hvor der ellers måtte være ”offentlig adgang”.

Intern færdsel og trafik

- 3) Det er ikke tilladt at køre på cykel, knallert, motorcykel eller lignende på gangstier, på adgangsveje til de enkelte boliger, og i det hele taget på områder, hvor der færdes fodgængere.
- 4) Parkering udenfor de anlagte parkeringspladser er ikke tilladt.
Parkering af campingvogne, camp-let og trailere er ikke tilladt. Dog er klargøring over 1 døgn forår/efterår tilladt.
Arbejdskøretøjer er kun tilladt såfremt de har et arbejdsmæssigt ærinde i afdelingen.
Henstilling af motorkøretøjer uden nummerplader er ikke tilladt, og sådanne køretøjer vil blive fjernet uden forudgående varsel.

Have- og parkanlæg

- 5) Have- og parkanlæg står til beboernes frie afbenyttelse, men da parkanlæggene også fungerer som friområder for børn og voksne, vil det være nødvendigt at følgende overholdes:
 - a. Overnatning i telte eller i campingvogne er forbudt på boligområdet.
 - b. Opsætning af altankasser skal fastgøres forsvarligt, så de ikke falder ned i tilfælde af kraftig blæst.

Benyttelse af fællesanlæg

- 6) Samtlige boliger er forsynet med stik til fælles antenneanlæg for radio og Tv-programmer.



Det er ikke tilladt at foretage indgreb i stikdåserne eller at bruge uoriginale ledninger, der vil kunne genere signalet for andre beboere.

- 7) Udvendige antenner af enhver art, må kun opsættes efter forud indhentet tilladelse hos Århus Omegn.
Herefter anviser Århus Omegn placeringen af antennen, der sker for beboerens regning.
Samtidig opkræves der et passende depositum.

Almene forhold

- 8) Det er enhver beboers pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det beboede sker uden ulemper for andre beboere.
Herunder skal i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af musikanlæg, tv, klaver, mobiltelefon, computer eller lignende (for eksempel gennem åbentstående vinduer eller altandøre) ikke virker generende for andre.
Efter kl. 22.00 skal al brug af ovenstående, samt det beboede, ske på en sådan måde, at det ikke generer andre beboere.
Brug af trækulsgrill, åben ild og andet der kan give generende røg er ikke tilladt.
- 9) Det er kun tilladt at opbevare brandbare væsker i pulterrummene, jf. Brandmyndighedernes bestemmelser – altså kun i begrænsede mængder.
Det samme gælder opbevaring af for eksempel campinggas.
- 10) Det er ikke tilladt at reparere knallerter i kælderen.
- 11) Boring med slagboremaskine eller banken og hamren på væggene, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7.00-19.00 og på lørdage mellem kl. 10.00-14.00. Det er ikke tilladt at foretage de nævnte ting på søn- eller helligdage.
En effektiv slagboremaskine kan lånes ved henvendelse til varmemesteren.
- 12) Det er ikke tilladt at ophænge plakater med tilbud eller avertering, herunder valgplakater i vinduerne.
- 13) For at sikre et ensartet facadeudtryk i bebyggelsen kan det godkendes, at den enkelte beboer opsætter en ensfarvet altanafdækning i vandafvisende stof, markisestof, sejldug eller pileflet. Opsætning skal ske ved brug af ringe eller stropper. Godkendte farver er: grå, antracitgrå, cremefarvet, sort eller brun. Det er ikke tilladt at bruge plastpresenning eller andet lignende materiale.

Affald

- 14) Husholdningsaffaldet skal pakkes omhyggeligt ind i en plastpose. Poserne lukkes med en knude eller to, inden de lægges i en af de affaldscontainere, der står flere steder i området.
Flasker lægges i flaskecontaineren, der står ved affaldsøerne.



Aviser, blade og tryksager lægges i papircontainerne, der står ved affaldsøerne.

Hvis du har møbler, gulvtæpper og andet stort affald, bedes du ringe til AffaldVarme på tlf.: 8940 1600.

Jern og andet metal lægges i containeren ved affaldsøerne.

Farligt affald, som batterier, kemikalier, motorolie, lysstofrør, kanyler, sprøjter, medicinaffald og lignende må ikke placeres i affaldsskuret, men skal afleveres hos forhandleren eller på apoteket.

I øvrigt henvises til 'Beboervejledningen', der udleveres til alle beboere, og ligeledes findes på hjemmesiden: www.aarhusomegn.dk.

Husdyrhold

- 15) Der er ikke tilladt at holde hund og/eller kat, anskaffe rovdyr, rovfugle, slanger, eller andre krybdyr, insekter og edderkopper, rotter, friller og mus.

Der kan tillades et mindre husdyr, som holdes i bur f.eks. undulat, kanariefugl, marsvin, hamster, dværgkanin, eller mindre end disse. Disse må ikke være til gene for andre beboere, ved f.eks. fast ophold på altan og støjende adfærd.

Skal du passe en hund eller en kat, kan du få tilladelse i op til 14 dage maksimalt 2 gange årligt, hvis du henvender dig til Boligforeningen Århus Omegn.

Der er forbud mod besøg af kamp-hunde/muskelhunde samt blandinger heraf (se hunderace i 'Beboervejledning').

Efter ansøgning er det tilladt beboere med fysisk handicap (blinde, svagtseende eller anden funktionsnedsættelse) eller specielt psykisk handicap at anskaffe sig en godkendt servicehund. Det er en forudsætning, at hunden har/gennemgår et forløb på skole, hvor hunden godkendes jf. det udarbejdede regelsæt for servicehunde. Endvidere skal vedlægges lægeerklæring, hvoraf det skal fremgå, hvori handicapet består.

Ansøgningen vurderes af Boligforeningen Århus Omegn, hvorefter der gives tilladelse eller afslag.

- 16) Regler for fælles cykelskure som står tæt ved Skovhøj 68 og 94.

Skurene er beregnet for cykler, kørestole samt køretøjer der ikke kræver kørekort (f.eks. scooter med gule plader og elscooter). Køretøjet skal tilhøre beboer i afdeling 17, og bruges regelmæssigt.

Der henstilles til, at køretøjer som ikke bruges regelmæssigt placeres i cykelkælderen.

Skurene må ikke bruges til andre formål end opbevaring af køretøjer iflg. ovenstående.



I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.